



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**



Tesselschadelaan 17a Hilversum

T: 035-631 91 91 | F: 035-621 03 08
info@wvmakelaardij.nl



Groest 22 | 1211 EC HILVERSUM
www.wvmakelaardij.nl

OP CENTRALE BESLOTEN LOCATIE IN HET RAADHUISKWARTIER BIEDEN WIJ U DIT SCHITTERENDE OBJECT AAN.

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op rustige locatie in het Raadhuiskwartier ligt op een zeer besloten plek dit unieke object. Deze schitterende royale villa met ruim 300m² woonoppervlak is de voormalige consistorie van de Monumentale Tesselschadekerk en ligt op 8 minuten lopen van Station Hilversum en vlakbij het centrum met al zijn voorzieningen. De kerk en zijn bijgebouwen zijn in 1927 onder architectuur gebouwd door de architect Bakker. De huidige bewoners hebben met respect voor de architectuur de consistorie verbouwd tot een heerlijk royaal gezinshuis.

Vanaf de Tesselschadelaan bereikt men via de oprijlaan de royale villa welke besloten achter het (voormalige) kerkgebouw is gelegen. Door de ligging achter de kerk wordt de privacy gewaarborgd zowel in de woning als in de tuin.

BEGANE GROND

Lange imposante hal over de lengte van de woning met vaste kasten gemaakt van de originele kerkdeuren, zwarte natuurstenen vloer en een echte Tesselschadekerkbank. De hal biedt toegang tot diverse ruimtes.

Aan de voorzijde is in de voormalige bestuurskamer een mooie ruime en lichte slaap-/werkkamer van ruim 26m² met eigen badkamer gecreëerd. De badkamer ligt slim verborgen achter de vaste kastenwand en is voorzien van douche, 2e toilet en wastafel.

De royale living (58 m²) met veel natuurlijke lichtinval heeft een plafondhoogte van 3,5 meter. De semi-professionele RVS-keuken met veel werkbladruimte is aan de achterzijde van het woongedeelte gesitueerd en heeft een open karakter.

SOUTERRAIN ANNEX TUINKAMER

Vanuit de woonkamer is er een trap naar het souterrain annex tuinkamer, alwaar een ruime slaap-/werkkamer met eigen toilet, ruimte voor de wasmachine-en droger en veel bergruimte. Vanuit deze kamer heeft men middels een deur verbinding met de besloten achtertuin.

WERKPLAATS

Via de tuin is een grote werkplaats van ruim 32m² te bereiken. Deze werkplaats is eenvoudig bij de tuinkamer te trekken indien gewenst. De werkplaats geeft toegang tot een separate (wijn) kelder/opslag.

EERSTE VERDIEPING

Vanuit de hal en woonkamer bereikt men via een tussenhal de trap naar de 1e verdieping, alwaar de overloop toegang biedt tot het toilet met fontein, korte trapopgang naar een grote open multifunctionele ruimte en een royale slaapkamer met dakkapel van ruim 24m² onder de kap met een nokhoogte van bijna 4 meter.

De grote open multifunctionele ruimte heeft veel natuurlijke lichtinval en een indrukwekkend vakwerkspantconstructie met een nokhoogte van 6,65 meter. Vanuit deze ruimte heeft men toegang tot de c.v. ruimte, 2 slaapkamers en een badkamer.

TWEEDE VERDIEPING

Vanuit de open ruimte brengt de vaste karakteristieke trap u naar een grote slaapkamer (20m²), welke reeds is voorbereid om er indien gewenst 2 kamers van te maken.

VLIERING

Vanuit de slaapkamer op de tweede verdieping is via een vlizo-trap toegang tot de vliering.

TUIN

De tuin is in een L-vorm om de villa heen gesitueerd en heeft diverse terrassen waar men in alle rust van de zon kan genieten gedurende de gehele dag.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Voormalige consistorie met een woonoppervlak van 308m² NEN2580 gemeten
- > Monument, welke in 1927 onder architectuur is gebouwd
- > Uniek object waar geen 2e van te vinden is
- > Nu 6 slaap-/werkkamers en de mogelijkheid voor extra kamers
- > Besloten ligging op een perceel van 555m² op 5 minuten lopen van het centrum
- > Voldoende parkeerruimte op eigen terrein
- > Grote werkplaats van 32m² onder woning te bereiken vanuit de tuin

Dit bijzondere object laat zich lastig vastleggen op papier, daarom nodigen wij u namens de eigenaar van harte uit om bij echte interesse een afspraak te maken voor een bezichtiging zodat u zelf de sfeer kunt proeven.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Entree/hal



Royale living



Royale living



Living met open keuken



Open keuken



Keuken met diverse inbouwapparatuur



Voormalige bestuurskamer nu in gebruik als werkkamer



Werkkamer



Badkamer met douche, wastafel en toilet.



Slaapkamer



Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte



Badkamer met ligbad en wastafel



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Tuinkamer



Souterrain



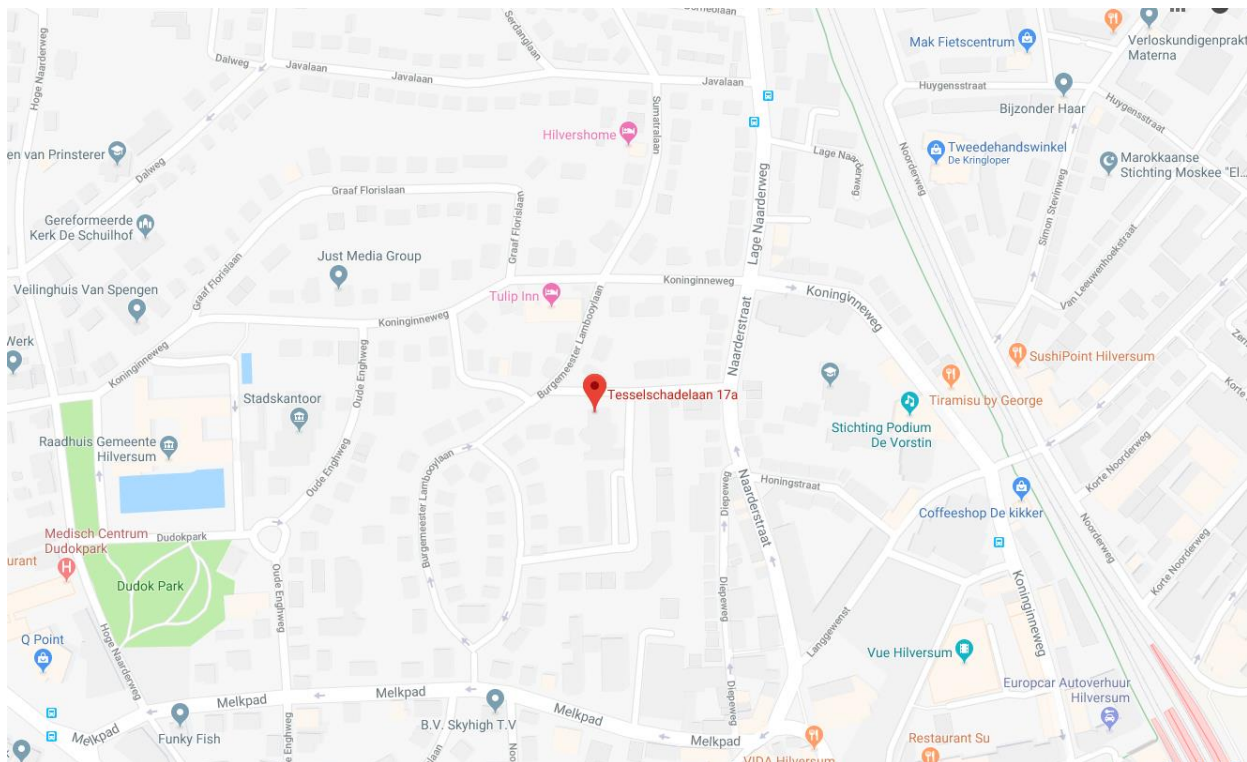
Tuin



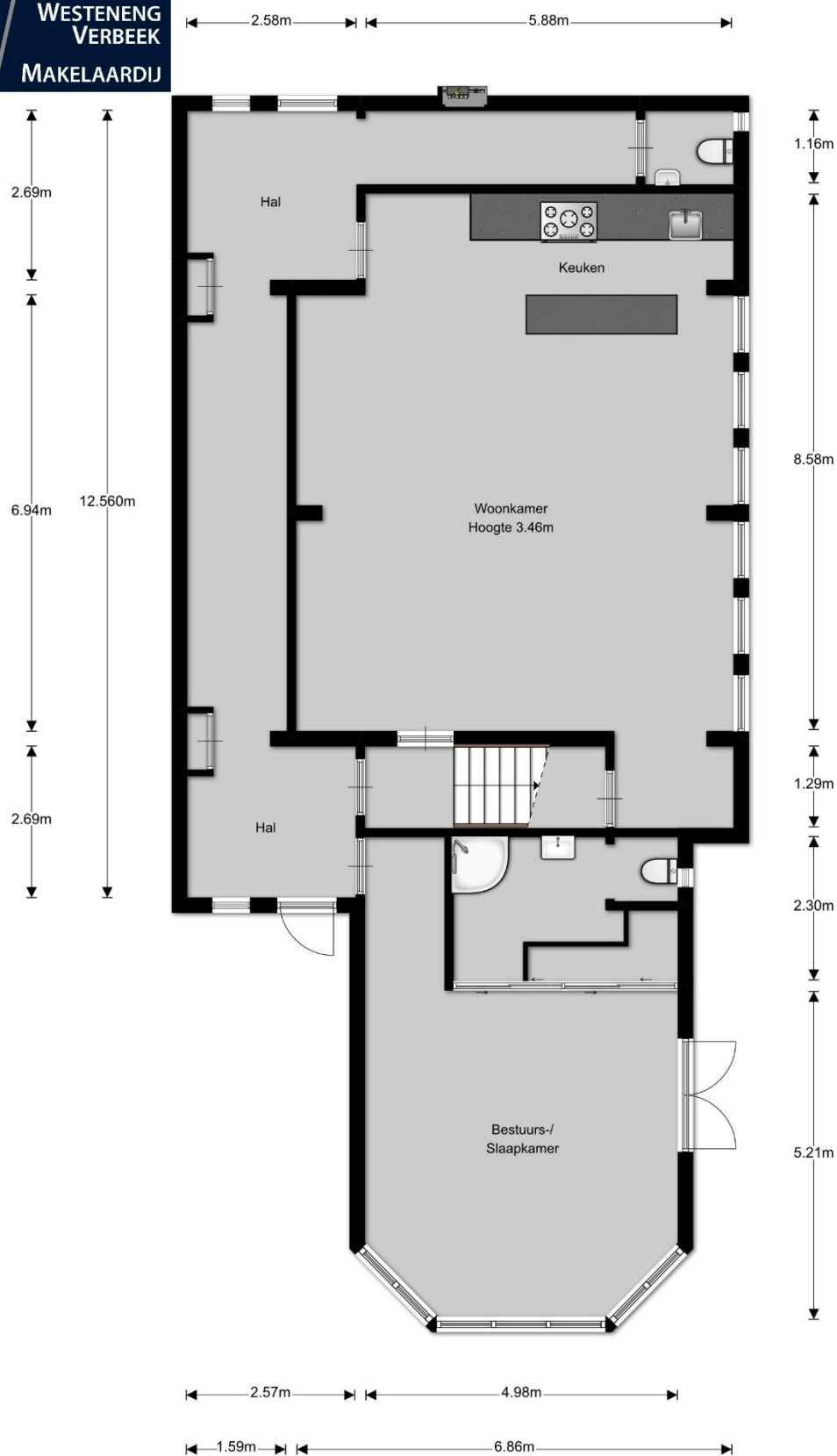
Tuin

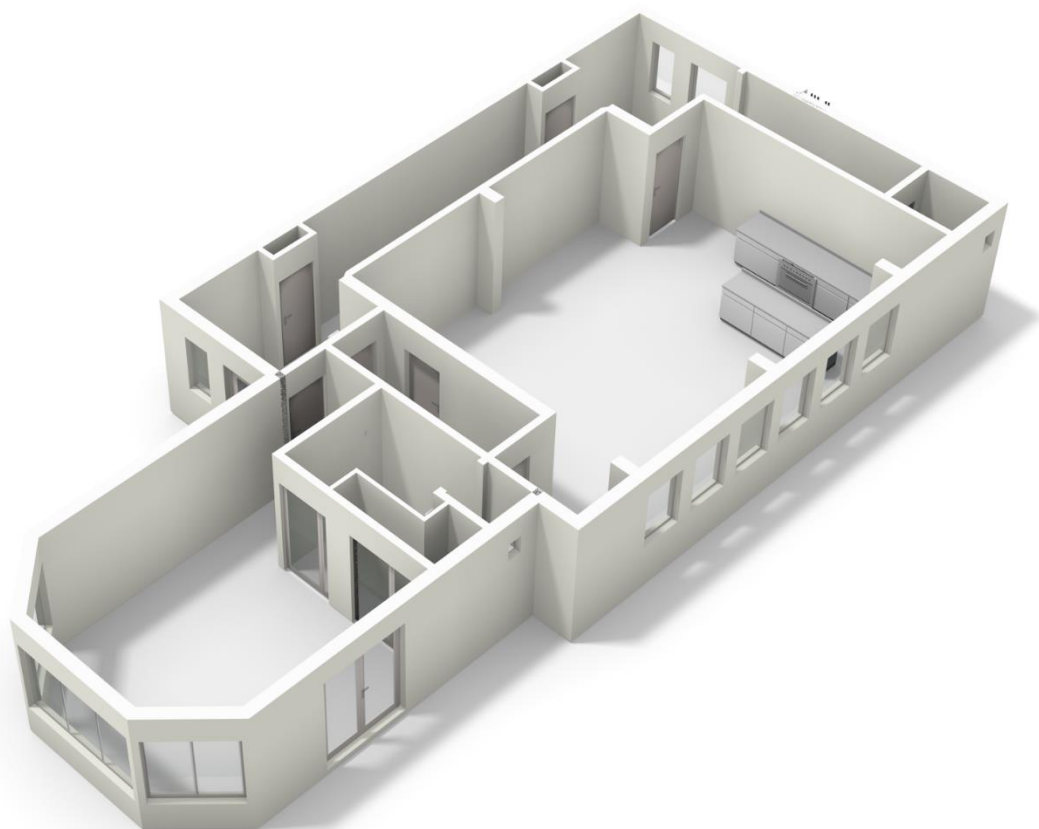


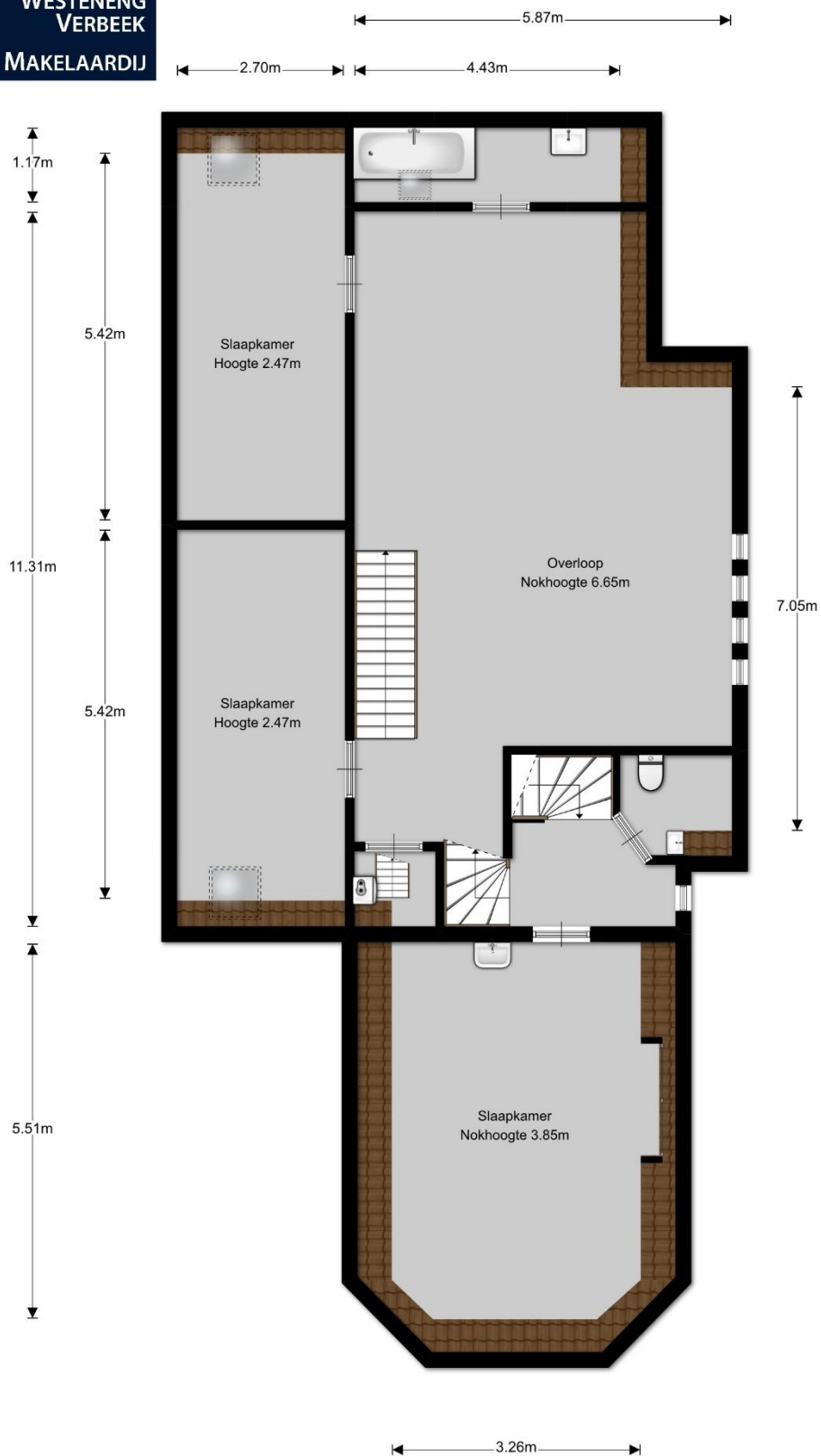
Zij aanzicht

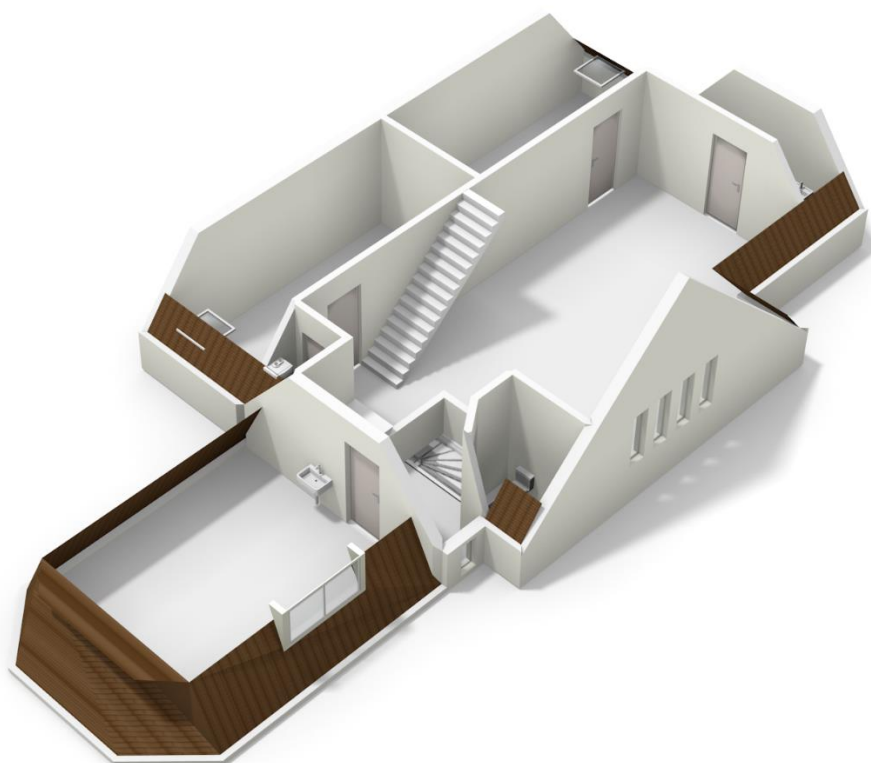


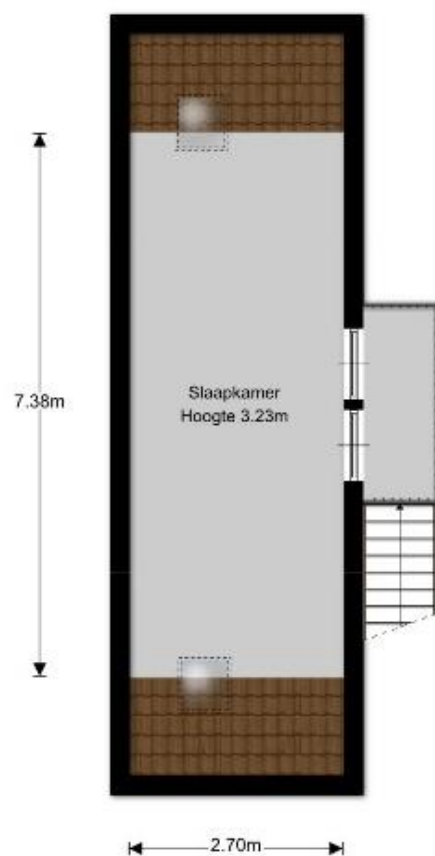
Ligging

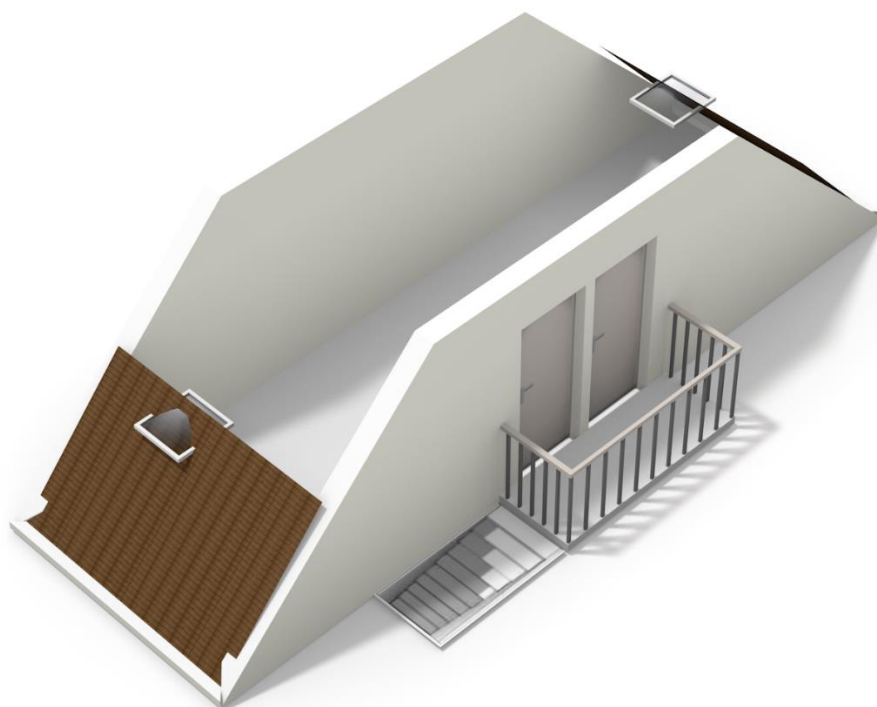


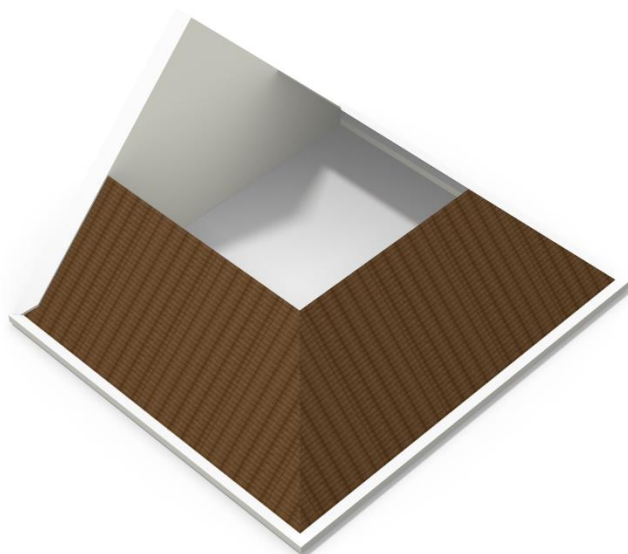
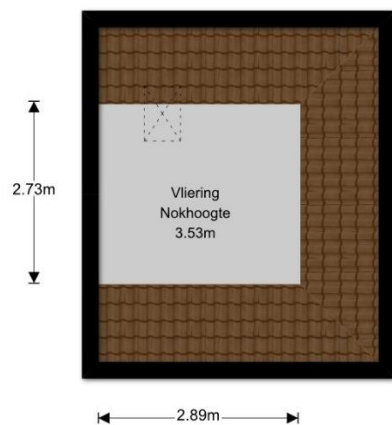


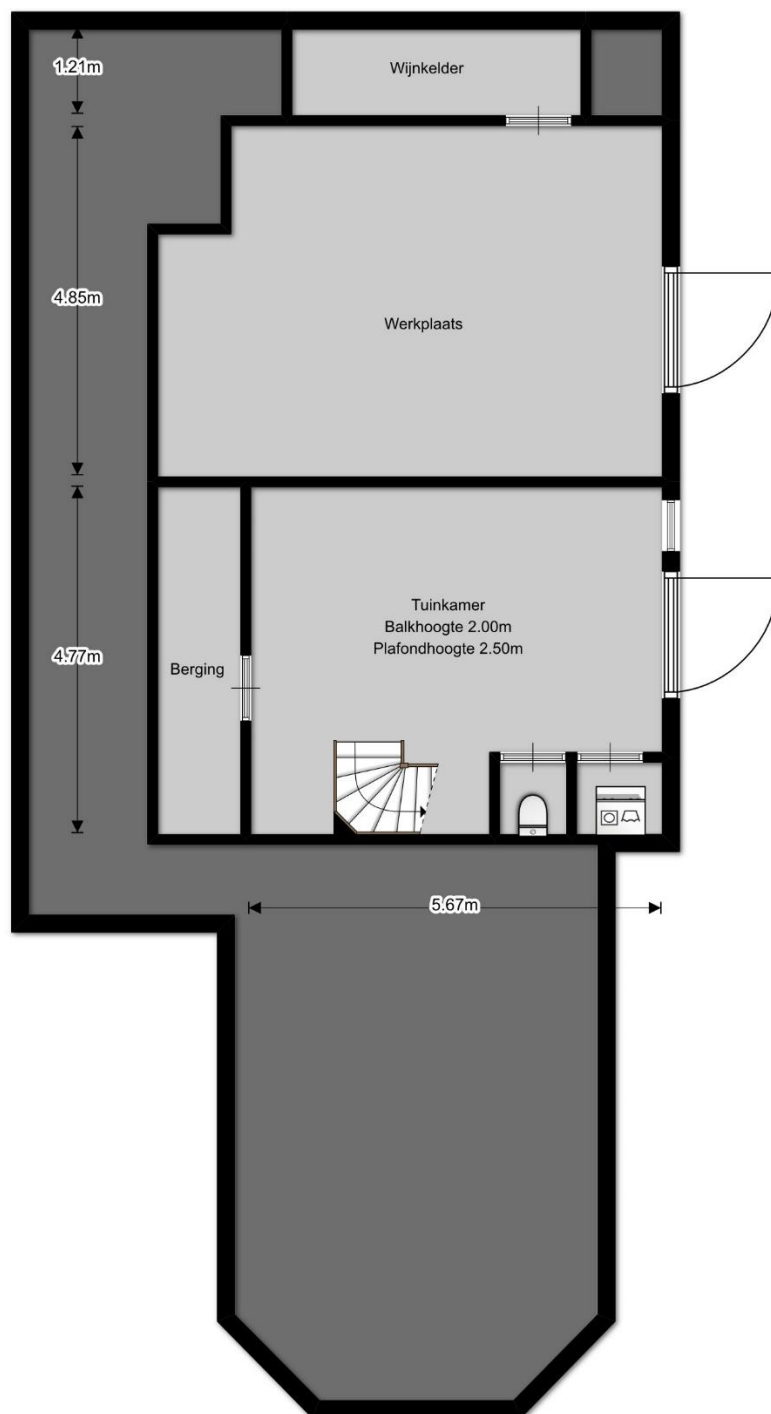
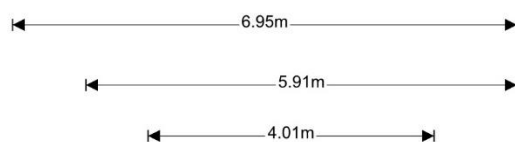


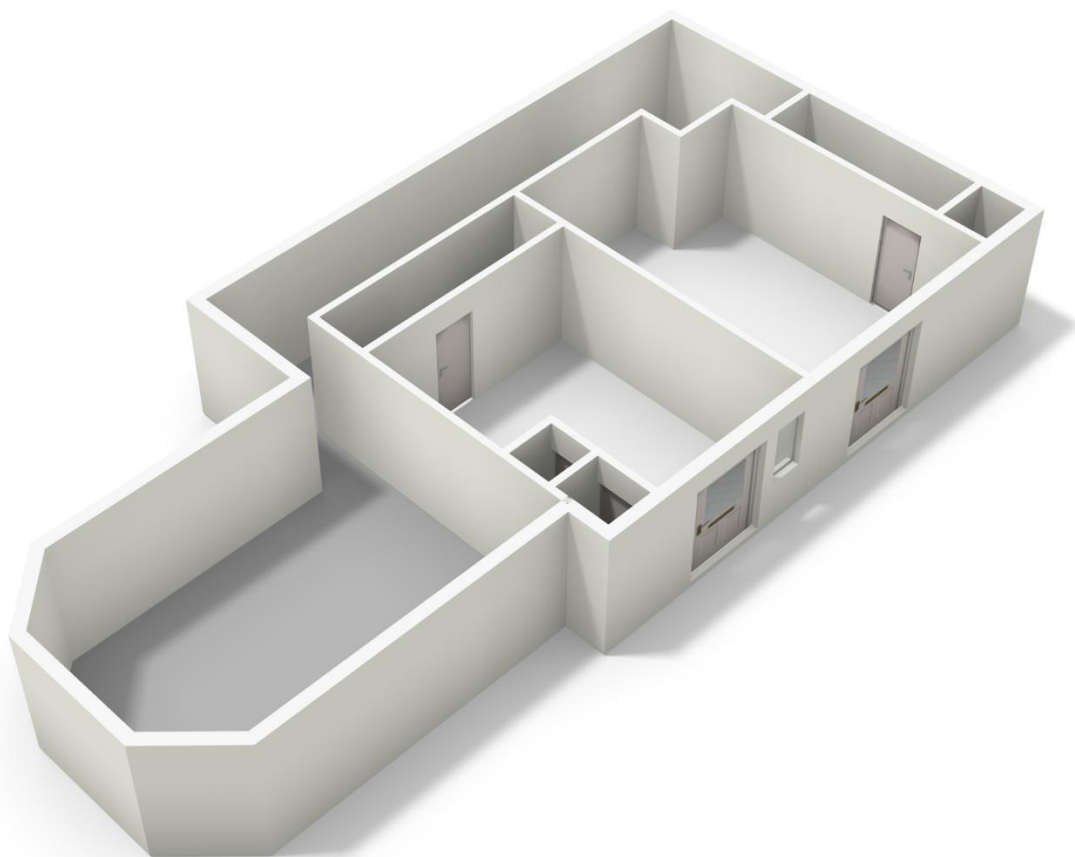












Vraag Westeneng Verbeek Makelaardij naar de lijst van zaken, de NVM-vragenlijst en een kopie van het bestemmingsplan.

Deze informatie wordt door Westeneng Verbeek Makelaardij aan meerdere personen verstrekt en is bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg en/of als een uitnodiging om een bod uit te brengen.

Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door Westeneng Verbeek Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

De termijn die door Westeneng Verbeek Makelaardij in de koopakte conform NVM-model wordt opgenomen voor eventuele ontbindende voorwaarden is, zonder nadere afspraken hieromtrent, drie weken vanaf het moment van mondelinge wilsovereenstemming.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt in de koopakte opgenomen dat de koper binnen 3 weken na mondelinge wilsovereenstemming als waarborgsom een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom dient over te maken of een bankgarantie dient af te geven aan de door koper aan te wijzen notaris.

De koper is te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten teneinde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.