

Rapportnummer: VRM19031

Opnamedatum: 21 januari 2019

Type woonhuis: Half-vrijstaande woning

Bijzonderheden: Inhoud 1^e- en 2^e verdieping en vliering bij elkaar opgeteld in meetstaat.

Status: Definitief



Meetrapport

Meetrapport Type A: "maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd"



Tesselschadelaan 17-A, 1217 LG Hilversum

Toelichting op het rapport

In opdracht van **de heer P.W.M. Starink en mevrouw A. van Randen** is een meetrapport conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 opgesteld van de gebruiksoppervlaktes voor de woonruimte gelegen aan de:

Tesselschadelaan 17-A, 1217 LG te Hilversum.

De meetstaat is opgesteld conform de NEN 2580: 2007 *Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden* en het wijzigingsblad C1: 2008.

Opmerkingen bij de meetstaat NEN 2580

- Op **21 januari 2019** is ter plaatse een controle uitgevoerd op de (hoofd)maatvoeringen alsmede op de gebruiksfunctie van de verschillende ruimten.
- De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Rekening houdend met de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden, heeft Van Rijn Makelaarsondersteuning de volgende vloeroppervlakten vastgesteld:

Gebruiksoppervlakte - Woonruimte	314 m²
Gebruiksoppervlakte - Overige inpandige ruimte(n)	45,5 m²
Gebruiksoppervlakte - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	n.v.t.
Gebruiksoppervlakte - Externe buitenruimte(n)	n.v.t.
Inhoud	1.418 m³

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap.

Uitgifte rapport: Hilversum, 28 januari 2019

De heer J.T. van Rijn

Van Rijn Makelaarsondersteuning

MEETWIJZEN & DEFINITIES

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte is uitgegaan van de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de norm zoals vermeld in de NEN 2580:2007 en het wijzigingsblad C1:2008.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt niet meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding)schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m²
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

De gebruiksoppervlakte dient te worden onderverdeeld naar gebruiksfunctie, zoals:

- Ruimten met een specifieke woonfunctie.
- Ruimten met een specifieke berg- stallingsfunctie die in exclusief gebruik zijn.
- Overige ruimten zoals gemeenschappelijke ruimten, fietsenkelder e.d.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte. Indien er in dit rapport een oppervlakte van een tuin wordt genoemd, is deze uitsluitend indicatief.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het kadaster of een landmeter te raadplegen.

Van Rijn makelaarsondersteuning

Meetstaat Gebruiksoppervlakten: Tesselschadelaan 17-A, 1217 LG Hilversum

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte is uitgegaan van de norm zoals vermeld in de NEN 2580:2007 en het wijzigingsblad C1:2008.

*Meetgegevens zijn weergegeven in m², tenzij anders vermeld

Gebouwdeel	Gebruiksoppervlakte Woonruimte	Gebruiksoppervlakte Overige inpandige ruimte	Gebruiksoppervlakte Gebouw gebonden buitenruimte	Inhoud m ³	Oppervlakte externe buitenruimte
Souterrain	34,01	37,58		223,33	
Berging		37,58			
Begane grond	139,76			627,74	
1 ^e verdieping	118,07			566,61	
2 ^e verdieping	22,35				
Vliering		7,89			
TOTAAL	314,19	45,47		1.417,68	